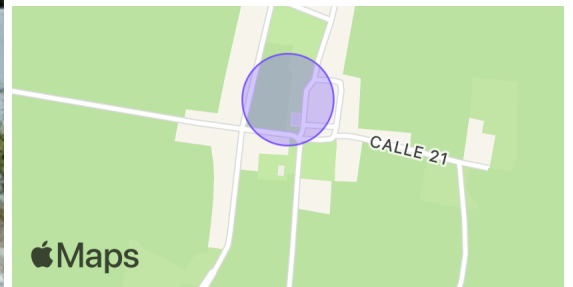


Casa en Venta en ENTRETAT Merida, Yucatan | 3 Recamaras, 300 m2 de Construcción

Tixcuytún, Mérida

\$7,490,000 MXN EN VENTA



3

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

300 m²

de construcción

348 m²

de terreno

\$2,400 MXN

Mantenimiento

EB-WP0430

ID

Descripción

Casa en preventa en Entreat Paseo Norte, Mérida, con 3 recámaras y alberca. Residencia de diseño contemporáneo en venta dentro de Entreat, Paseo Norte, una privada residencial ubicada al norte de Mérida, Yucatán, con acceso controlado, seguridad y una amplia variedad de amenidades familiares y deportivas.

La propiedad se desarrolla sobre un terreno de 348 m², con 12 metros de frente por 29 metros de fondo, y cuenta con 300 m² de construcción distribuidos en dos plantas.

Su diseño se distingue por sus dobles alturas, iluminación natural y conexión entre las áreas interiores y exteriores. En la planta baja se encuentra la recámara principal con baño completo, clóset vestidor y terraza privada, además de una cocina integral con isla, sala a doble altura, comedor, terraza-bar techada, jardín interior y alberca con iluminación.

Características

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas

En la planta alta dispone de dos recámaras secundarias, cada una con baño completo, clóset vestidor y balcón privado. También cuenta con sala de televisión con vista hacia la alberca, área de lavado o cuarto de máquinas y patio de tendido.

La residencia se entrega equipada con cocina integral (no incluye electrodomesticos), clósets, aires acondicionados, jardinería, sistema de riego y cristales templados fijos en los baños.

Precio y condiciones:

- Precio de venta: \$7,490,000 MXN
- Forma de pago: Créditos bancarios y recursos propios
- Etapa: Preventa
- Fecha de entrega: Consultar disponibilidad
- Cuota de mantenimiento: \$2,400 MXN mensuales
- Régimen de condominio: Sí
- Situación legal: Propiedad privada libre de gravamen

Características generales:

- Terreno: 348m²
- Frente: 12 m
- Fondo: 29 m
- Construcción: 300 m²

Distribución:

Planta baja:

- Estacionamiento techado para 2 automóviles
- Acceso principal a doble altura
- Acceso secundario desde el estacionamiento
- Bodega
- Vestíbulo principal
- Medio baño de visitas
- Cocina integral equipada con isla (no incluye electrodomésticos)
- Sala con doble altura
- Comedor separado
- Terraza-bar techada con doble altura
- Alberca con iluminación y asoleadero
- Escalera con jardín interior
- Recámara principal con baño completo
- Clóset vestidor
- Terraza privada para la recámara principal

Planta alta:

- 2 recámaras secundarias
- Baño completo en cada recámara

- Clóset vestidor en cada recámara
- Balcón privado en ambas habitaciones
- Sala de televisión con vista hacia la alberca
- Cuarto de lavado o cuarto de máquinas
- Patio de tendido

Equipamiento incluido:

- Cocina integral (no incluye electrodomésticos)
- Clósets
- Equipamiento de baños (vanities con espejo y fijo de cristal templado).
- Aires acondicionados
- Jardinería
- Sistema de riego
- Cristales templados fijos en baños

No incluye:

- Electrodomésticos
- Ventiladores
- Mosquiteros
- Mobiliario
- Elementos decorativos
- Accesorios no especificados por escrito

Amenidades de Entretat

Casa club:

Salón de usos múltiples con cocina y almacén

- Terraza privada con asador
- Gimnasio
- Área de lockers
- Piscina
- Carril de nado
- Chapoteadero
- Estacionamiento para visitas

Áreas recreativas y familiares:

- Parque lineal
- Área de asadores y picnic
- Juegos infantiles con sombra
- Pet park
- Jardín multiusos
- Bancas y pérgolas

Parque deportivo:

- Área techada de usos múltiples
- Cancha de pádel
- Cancha de usos múltiples con pasto artificial con porterías de futbol

- Baños para hombres y mujeres
- Estacionamiento

Infraestructura de la privada:

- Pórtico de acceso controlado con 5 metros de altura
- Sistema de CCTV en acceso y vialidades
- Vialidades de concreto hidráulico
- Banquetas de concreto
- Guarniciones prefabricadas
- Iluminación LED
- Sistema de riego en áreas comunes
- Red subterránea de energía eléctrica de baja tensión a pie de lote
- Canalización para telecomunicaciones
- Drenaje pluvial en vialidades
- Seguridad y acceso controlado

Servicios disponibles:

- Agua clorada
- Energía eléctrica
- Internet

Fotos



